

Podmínky nájemní smlouvy

1. Nájemce a pronajímatel uzavírají nájemní smlouvu na zapůjčení předmětu nájmu na dobu určitou a za dohodnuté nájemné. Nájemné se platí za každý započatý kalendářní den doby nájmu a zahrnuje příslušnou sazbu DPH.
2. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu a příslušenství po předchozím přezkoušení a údržbě čistý, kompletní, provozuschopný a bez závad. Elektrické ruční nářadí a elektrické spotřebiče prošly pravidelnou kontrolou a revizí dle ČSN 331600 a 331610. Nájemce podpisem potvrzuje, že předmět nájmu mu byl řádně předveden v chodu, byly vyzkoušeny všechny jeho funkce a v souladu s provozními podmínkami a návodem k obsluze vysvětleny správné postupy a jeho použití. Nájemce současně obdržel návod k bezpečnému používání předmětu nájmu, zejména u zařízení se zvýšeným rizikem úrazů a škod.
3. Nájemce se podpisem zavazuje k tomu, že předmět nájmu bude užívat pouze pro práce, pro které je určen. Dále prohlašuje, že je zdravotně způsobilý k užívání předmětu nájmu, a že bude dodržovat předpisy BOZP a používat ochranné pomůcky. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě. V případech, kdy z provozních důvodů bude předmět nájmu užívat spolupracovník nájemce, je nájemce povinen zajistit proškolení a seznámení pracovníka se všemi povinnostmi vyplývajícími z nájemní smlouvy.
4. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a ztrátou. Aby nedošlo k poškození stroje, provádí nájemce běžnou denní údržbu. Ta obnáší zejména vyčištění stroje, poslechovou a vizuální kontrolu, kontrolu a vyčištění filtrů, kontrolu těsnosti palivové soupravy, kontrolu stavu olejových náplní, napnutí klínových řemenů a řetězů, dotažení volných šroubových spojů atd. Při porušení uvedených povinností odpovídá nájemce za škodu tímto způsobenou. Závady způsobené neodborným zacházením nebo nedodržováním technických podmínek, např. přetěžováním, nepromazáváním kluzkých ploch, nesprávným přemísťováním, špatným palivem, nedodržováním pravidelných kontrol a podobné budou vždy odstraněny na náklady nájemce.
5. V případě zjištění závady nebo nadměrného opotřebení, které neodpovídá běžnému používání stroje, uvědomí nájemce neprodleně pronajímatele a předmět nájmu odstaví, případně vrátí pronajímateli k odbornému posouzení. Při porušení uvedených povinností odpovídá nájemce za škodu tímto způsobenou včetně případně ušlého zisku pronajímatele. Nájemce je povinen platit nájemné až do nahlášení ztráty či zničení stroje pronajímateli.
6. Nájemce je povinen zabezpečit předmět nájmu v době nečinnosti v uzavřené místnosti opatřené bezpečnostním systémem. Nájemce je povinen ztrátu nebo krádež předmětu nahlásit Polici ČR a výsledek šetření prokazatelně doručit pronajímateli. Díle je povinen neprodleně uhradit pronajímateli částku, uvedenou v nájemní smlouvě v kolonce „Za ztrátu v Kč“.
7. Pronajímatel má právo, v případě neplnění závazků ze strany nájemce např. nedodržování pravidelných kontrol, běžná údržba a podobně jednostranně vypovědět smlouvu a nájemce je povinen neprodleně vrátit předmět nájmu pronajímateli.
8. V případě porušení plnění jakékoliv jiné povinnosti nájemce dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši poloviny sjednaného nájemného za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevyklučuje právo pronajímatele na náhradu škody.
9. Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu kompletní, včetně příslušenství a vyčištěný. Nedodržení tohoto ustanovení ze strany nájemce opravňuje pronajímatele k účtování nájemného až do doby splnění tohoto závazku nebo k vyčíslení škody a jejímu účtování. Běžná částka za vyčištění účtovaná pronajímatelem se podle velikosti a složitosti stroje pohybuje od 250,- do 1.500,- Kč.
10. Překročením smluvené nájemní doby se nájemce vystavuje kromě sankcí v této smlouvě uvedených i nebezpečí podání trestního oznámení o spáchání trestného činu „neoprávněné užívání cizí věci“ podle §207 trestního zákoníku.
11. Nájemce a pronajímatel se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této nájemní smlouvy či v přímé souvislosti s ní, které se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, budou rozhodovány v občanském soudním řízení příslušným soudem České republiky.
12. Smluvní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy jsou platné pouze na základě dohody obou smluvních stran a to písemnou formou.
13. Nájemce podpisem na přední straně této smlouvy stvrzuje, že si přečetl a souhlasí včetně memoranda na ochranu osobních údajů uveřejněným na www.mypour.cz/ochrana-osobnich-udaju